

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：原阳县福宁集镇人民政府

承包人（全称）：河南高工建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就原阳县福宁集镇 2025 年度农村公益事业财政奖补普惠性项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：原阳县福宁集镇 2025 年度农村公益事业财政奖补普惠性项目二标段。

2. 工程地点：福宁集镇。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：详见招标工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围招标文件、图纸、工程量清单及补充通知包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 9 日。

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准：建筑及各专业工程均达到国家验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹佰零柒万捌仟陆佰捌拾元整 (¥ 1078680.00 元)；

2. 其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写) (¥ 元)；

(2) 暂估价：人民币(大写) (¥ 元)；；

3. 合同价格形式： 固定综合单价 。

4. 付款方式：进场后支付合同价款的 30%；工程完工后，支付至合同价款的 80%；竣工审计完成后支付至审计价款的 97%，剩余 3%作为货保金，一年后无货量问题一次性付清。

五、项目经理

承包人项目经理：周培超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在原阳县福宁集镇人民政府签订。

十一、付款方式

付款方式：机械设备进场后付合同价款的 30%，工程完工后付至合同价款的 90%，验收合格及审计后付至审计决算价的 97%，剩余 3%作为质量保证金，验收合格之日起一年后无质量问题一次性付清（无息返还）。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字（章）、盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人

2025年7月9日



承包人：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）

2025年7月9日

