

商丘市睢阳区宋城办事处中心小学附属中
心幼儿园装修改造项目

施
工
合
同

甲方(全称): 商丘市睢阳区宋城办事处中心小学

乙方(全称): 河南国桓建筑工程有限公司

合同协议书

甲方(全称): 商丘市睢阳区宋城办事处中心小学

乙方(全称): 河南国恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程项目协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称: 商丘市睢阳区宋城办事处中心小学附属中心
幼儿园装修改造项目

1.2 项目地点: 采购人指定地点

1.3 采购内容及范围: 竞争性磋商文件及工程量清单、图纸
范围内的全部内容。

1.4 项目经理: 张鹏震

二、资金来源

财政资金

三、承包方式

包工包料

四、合同工期

4.1 计划开工日期: 2025 年 3 月 28 日

4.2 计划竣工日期: 2025 年 4 月 16 日

4.3 合同工期: 总日历天数 20 日历天。

五、质量要求

5.1 质量要求：合格。

六、合同价款

金额(小写)：1852000.00 元 (人民币)

(大写)：壹佰捌拾伍万贰仟元整 (人民币)。

七、工程量清单

以招标文件工程量清单为准

八、工程款(进度款)支付方式：

签订合同后拨付工程款的 60%为预付款，全部施工完成并验收合格后拨付工程款的 97%，剩余工程款的 3%为质保金，满一年后拨付。

九、合同生效

12.1 合同订立时间：2025 年 3 月 27 日

12.2 合同订立地点：商丘市睢阳区宋城办事处中心小学

12.3 本合同自订立之日起生效

12.4 本合同一式陆份，具有同等效力，甲方持叁份，乙方持叁份。

十、专用条款

1、合同价款及工程结算。

1.1 本合同价款采用固定单价合同。

1.2 风险范围及风险费用的计算方法：

1.2.1 风险范围:主材价格的涨跌在 $\pm 10\%$ 以内,有关政策法规方面的调整及有经验的承包商应能预见的其他因素。

1.2.2 风险费用的计算方式:上述主材价格的浮动在 $\pm 10\%$ 以内的一切风险因素包含在总报价内,浮动在 $\pm 10\%$ 以外的应参照施工当期《商丘市建设工程价格信息》公布的指导价予以调整。

2、工程结算方法:完成工程量清单及甲、乙双方认可的施工内容,经验收合格后方可结算。

3、安全生产、文明施工

3.1 承包人在施工中必须坚持“安全生产,预防为主”的原则,各分部分项工程施工前将有关安全操作规程宣传贯彻到每个施工人员,争取无重大安全事故发生。

3.2 承包人应全面执行国家安全生产法律、法规和商丘市建设主管部门关于施工安全管理规定。对施工现场的安全管理负有全部责任,应保证在施工过程中达到国家安全文明施工的标准。

4、承包人必须严格按照《劳动法》、《工资支付暂行规定》和《最低工资规定》等有关规定支付农民工工资,不得拖欠或克扣。

甲方(章)  乙方(章) 

甲方代表: _____ 乙方代表: _____

电话: _____ 电话: _____



开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

地址: _____ 地址: _____

