

评标报告

项目名称：汝阳县西街社区棚户区改造项目一期监理

项目编号：汝阳工服招标(2025)0001号

标段名称：汝阳县西街社区棚户区改造项目一期监理

标段编号：汝阳工服招标(2025)0001号-1

招标人：汝阳县城关镇人民政府

招标代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司

评标日期：2025年02月10日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：汝阳县西街社区棚户区改造项目一期监理
- 2、项目编号：汝阳工服招标(2025)0001 号
- 3、标段名称：汝阳县西街社区棚户区改造项目一期监理
- 4、标段编号：汝阳工服招标(2025)0001 号-1
- 5、招标人：汝阳县城关镇人民政府
- 6、代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025 年 01 月 16 日
- 8、变更公告发布日期：无
- 9、公告发布媒体：在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《洛阳市公共资源交易中心》上发布
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 02 月 10 日 09:30
- 12、开标地点：开标二室（汝阳）
- 13、评标日期：2025 年 02 月 10 日
- 14、评标地点：评标一室（汝阳）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	备注	保证金 缴纳情况
1	河南良智行工程管理有限公司	1192759.12		
2	中科经纬工程技术 有限公司	1195167.60		
3	中誉恒信工程咨询 有限公司	1177059.00		
4	开大工程咨询有限 公司	1173437.28		
5	汝阳县建设工程监	1184302.44		

	理有限公司		
--	-------	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：梁志青、魏玲霞、楚晓辉、孙惠贤、罗晨曦

评标委员会主任：梁志青

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南良智行工程 管理咨询有 限公司	中誉恒信工程咨询有 限公司	开大工程咨询 有限公司	汝阳县建设工 程监理有限公 司	中科经纬工 程技术有限 公司
1	报价唯一	通过	不通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标函及投 标函附录签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	不通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	中誉恒信工程咨询有限公司	报价与费率经核算与投标人须知前附表 3.2.4 相关约定不符

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南良智行工程管理咨询 有限公司	汝阳县建设工程监 理有限公司	中科经纬工程技术有限 公司	开大工程咨 询有限公司
1	营业执照或 有效的事业 单位登记证	通过	通过	通过	通过

	书				
2	总监理工程师	通过	通过	通过	通过
3	联合体投标	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	资质要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南良智行工程管理有限公司	开大工程咨询有限公司	中科经纬工程技术有限公司	汝阳县建设工程监理有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过
2	其他	通过	通过	通过	通过
3	雷同性检查	通过	通过	通过	通过
4	实质性要求和内容	通过	通过	通过	通过
5	监理大纲	通过	通过	通过	通过
6	质量要求	通过	通过	通过	通过
7	投标有效期	通过	通过	通过	通过
8	招标范围	通过	通过	通过	通过
9	监理服务期限	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式 评审	资格 评审	响应 性评 审	商务 标	技术 标	综合 标	评审 结果	总分	排名
1	汝阳县建设工程监理有限公司	通过	通过	通过	28.95	45.18	18.58	通过	92.71	1
2	开大工程咨询有限公司	通过	通过	通过	28.05	43.06	16.32	通过	87.43	2
3	河南良智行工程管理有限公司	通过	通过	通过	29.66	37.58	4.90	通过	72.14	3
4	中科经纬工程技术有限公司	通过	通过	通过	29.86	31.92	4.80	通过	66.58	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		开大工程咨询有限公司	河南良智行工程管理有限公司	汝阳县建设工程监理有限公司	中科经纬工程技术有限公司
1	投标报价	28.05	29.66	28.95	29.86
	汇总	28.05	29.66	28.95	29.86

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南良智行工程管理有限公司	中科经纬工程技术有限公司	开大工程咨询有限公司	汝阳县建设工程监理有限公司
1	工期控制	2.96	2.70	3.48	3.36
2	组织协调方案完善、措施得当	2.20	2.70	2.98	3.68
3	关键部位、关键工序针对性监理措施	2.30	2.26	3.10	3.44

4	投资控制	3.56	3.20	4.16	3.74
5	文明、安全施工、扬尘控制 监理控措施 和方法	2.60	2.60	2.98	3.68
6	现场监理部 技术装备	4.00	4.00	5.00	5.00
7	质量控制	3.26	2.90	3.86	3.74
8	合同管理措施和方法	2.60	2.50	3.00	3.70
9	现场旁站措施	2.10	2.06	2.50	2.84
10	现场监理部 人员配备	12.00	7.00	12.00	12.00
	汇总	37.58	31.92	43.06	45.18

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		开大工程咨询有限公司	河南良智行工程管理有限公司	汝阳县建设工程监理有限公司	中科经纬工程技术有限公司
1	制度措施	2.00	1.30	2.72	1.30
2	综合评价	3.06	2.40	4.20	2.30
3	企业业绩	9.00	0.00	9.00	0.00
4	履职尽责承诺	2.26	1.20	2.66	1.20
	汇总	16.32	4.90	18.58	4.80

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	汝阳县建设工程监理有限公司	1184302.44

2	第二中标候选人	开大工程咨询有限公司	1173437.28
3	第三中标候选人	河南良智行工程管理咨询有限公司	1192759.12

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	汝阳县建设工程监理有限公司	房屋建筑工程监理乙级	E341002774
第二中标候选人	开大工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141006752
第三中标候选人	河南良智行工程管理咨询有限公司	房屋建筑工程监理乙级	E341035150

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
汝阳县建设工程监理有限公司	1.汝阳县小店镇第一初级中学学生宿舍楼项目	汝阳县教育体育局	2022 年 11 月 25 日
	2.汝阳县蓝月湖小区 1#、2#、3#、7#、13# 楼	洛阳鼎和房地产开发有限公司	2022 年 7 月 15 日
	3.汝阳县世纪家苑二期项目	洛阳盛基房地产置业有限公司	2021 年 4 月 1 日
开大工程咨询有限公司	1.中国兰考县乐器产业园项目（二期）	河南省开兰创新产业发展有限公司	2023 年 1 月 17 日
	2.尉氏县医疗园区建设项目监理	尉氏县融港投资发展有限公司	2023 年 1 月 10 日
	3.示范区 2021 年老旧小区改造	开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局	2021 年 4 月 2 日

河南良智行工程管理 咨询有限公司	无		
---------------------	---	--	--

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	汝阳县建设工程 监理有限公司	李增晓	注册监理工程师	41008244
第二中标候选人	开大工程咨询有 限公司	林鑫鑫	注册监理工程师	41019112
第三中标候选人	河南良智行工程 管理咨询有限公 司	王保国	注册监理工程师	00771794

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

梁志青	魏玲霞	樊晓辉	孙连贤
罗晨曦	赵志军	孙志军	