

建设工程施工合同

工程名称：河南检察职业学院 2 号教学楼二楼阶梯教室升级改造
项目

工程地址：河南检察职业学院

发 包 方：河南检察职业学院

承 包 方：河南誉天建筑工程有限公司



发包人（全称）：河南检察职业学院

承包人（全称）：河南誉天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南检察职业学院 2 号教学楼二楼阶梯教室升级改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南检察职业学院 2 号教学楼二楼阶梯教室升级改造项目。
2. 工程地点：河南检察职业学院
3. 工程立项批准文号：豫财磋商采购 2025-494。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目包括教室的吊顶天棚、墙面和地面翻新、主席台改造、LED 屏改造、扩声系统改造、电气改造、暖通改造和弱电改造等。
6. 工程承包范围：工程量清单、图纸及磋商文件所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 11 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 8 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家强制性标准，工程质保期为 1 年。

四、合同价款及结算方法：

1、金额（大写）：壹佰捌拾壹万贰仟 元（人民币）

¥ 1812000 元

2、结算：本合同价款采用 对公转账 方式确定。

五、付款方式：按照项目进度支付。乙方施工人员及设备进入场地开始施工，由乙方提出书面申请，发包方支付到合同额的 30%，先期准备工作到位，教室墙面拆除完毕后，发包方支付到合同额的 60%。项目竣工后，由乙方提出书面申请，发包方组织学院纪委、计财等相关专业技术人员验收合格并经竣工结算审计完成后，支付至审定金额的 97%，质保期满后，乙方能够严格履行合同，无任何违约行为的，支付至审

定金额的 100%，逾期付款违约金按一年期 LPR 计算。

六、项目经理

姓 名：付正元；

身份证号：410521198902155119；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫 241171719349；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1183457；

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、争议的解决

双方在执行合同产生纠纷时，协商解决；协商不成，向发包方所在地人民法院提起诉讼。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在 / 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 2025 年 7 月 8 日 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨亚丽

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

