

（四）服务承诺

1. 服务承诺积极配合采购人工作、为采购人排忧解难、服从安排、按时保质保量完成的服务工作

1.1 服务承诺内容

致：沁阳市财政局

我公司参与贵单位组织的沁阳市财政局购买评审服务框架协议采购项目采购活动，现做如下承诺：

一、我公司承诺响应以下实质性内容及要求：

（1）项目编号：沁财招标采购-2025-9

（2）项目名称：沁阳市财政局购买评审服务框架协议采购项目

（3）采购方式：公开招标

（4）预算金额：600,000.00 元

（5）采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 项目概况：通过框架协议公开采购 20 家工程造价咨询机构，对政府投资项目预算评审提供咨询服务；

5.2 采购方式：封闭式框架协议采购；

5.3 采购服务范围（采购范围）：对政府投资项目预算评审提供咨询服务；

5.4 适用框架协议的服务对象范围（履行合同的地域范围）：沁阳市财政局；

5.5 框架协议期限：自框架协议签订之日起 2 年；

5.6 质量标准（服务质量标准）：满足《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2005、公路工程造价管理暂行办法（中华人民共和国交通运输部令 2016 年第 67 号）、《水利工程造价管理规定》（水建设〔2023〕156 号）等国家、省、市、县相关规定及行业要求（如有更新，按最新标准执行）。

（6）合同履行期限：两年。

（7）我公司非联合体投标。

（8）响应文件有效期：提交响应文件的截止之日起 90 日历天。

（9）支付标准和服务费用结算标准（评估费用结算标准）：具体收费标准详见第四部分采购项目内容及要求中项目评审费计算表及评审时间控制表。

（10）我公司若中标不会将此项目分包。

(11) 无负偏离。

2、我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

3、我公司无行贿犯罪档案记录（响应文件开启时间当日中国裁判文书网的信息）；

4、我公司未被“信用中国”网站、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、我公司非法人分支机构。

6、我公司不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动。

7、我公司承诺准备和参加入围活动发生的费用自理。

8、我公司承诺对征集文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密。

9、我公司承诺已仔细阅读征集文件中供应商须知、拟签订的框架协议条款的所有事项、格式要求和采购需求，按征集文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对征集文件做出实质性响应，否则，我公司自愿承担其响应文件被拒绝或认定为响应文件无效的风险。

10、我公司承诺响应第六部分合同主要条款（参考）的全部内容。

二、我公司承诺响应第四部分采购项目内容及要求的全部内容。具体内容如下：

一、项目概况

通过框架协议公开采购 20 家工程造价咨询机构，对政府投资项目预算评审提供咨询服务。

二、采购内容及服务要求

（一）服务要求

质量标准：满足《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2005、公路工程造价管理暂行办法（中华人民共和国交通运输部令 2016 年第 67 号）、《水利工程造价管理规定》（水建设〔2023〕156 号）等国家、省、市、县相关规定及行业要求（如有更新，按最新标准执行）。

（二）项目评审费计算表及评审时间控制表

1、项目评审费计算表（《关于沁阳市国有平台公司项目造价评审收费标准的通知》沁国资委〔2023〕51 号）

划分标准（万元）	收费比率
----------	------

500 万（含）以下	基本费收费 1.5‰,
500 万--3000 万（含）	基本费收费 1.0‰,
3000 万--8000 万（含）	基本费收费 0.7‰,
8000 万以上	基本费收费 0.5‰,

备注：（1）费用在万元以内的金额百元后舍尾取整，金额在万元以上的千元后舍尾取整。

（2）预算评审中心复核产生的审减额，相应的扣减评审费用。

2、项目评审时间控制表

划分标准（：注以下包含本数，以上不包含本数）	评审时间（以工作日计算）
500 万元以下	5
500 万元-3000 万元	8
3000 万元-8000 万元	12
8000 万元以上	15

备注：复杂、特殊项目的评审时间另行约定。

（三）总体要求

1、我公司承诺有足够的人力、物力等资源保证按时按质量完成委托的评审业务。由于我公司自身原因，不能完成委托的评审业务，不能按要求及时出具评审结果的，评审中心有权收回该业务，由此造成的一切损失由受托我公司承担。

2、我公司具备相应的专业技术人员，满足采购人对土建、安装、水利、交通等专业工程控制价的评审需求。

3、我公司熟悉国家、省、市、县财政部门关于财政性资金基本建设投资管理方面的有关政策、法规和知识，并有一定的实践经验。

4、我公司有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会声誉。

5、我公司能独立、客观、公正的完成采购人委托的评审任务，不将评审业务转让给第三方完成，并能按采购人的要求定期做好已完成项目的相关资料的移交和归档工作。

6、我公司向采购人指定工作负责人，保证联系畅通，能够配合完成采购人委托的相关评审业务服务事项。

7、我公司严格遵守采购人提出的各项规章制度和廉政纪律要求，遵守职业道德，对采购

人提供的内部资料和评审结果，严守秘密。未经采购人同意，不得擅自对外提供相关资料。

8、我公司对同一工程项目，接收评审业务的，不同时以本公司或其他公司名义承揽建设单位委托造价、招标代理或投标相关业务。否则，一经发现立即取消其委托项目评审的资格。

9、我公司不私下与被评审项目的业主或有关利益方进行私下联系、沟通、更换、增减评审资料等，一经发现立即取消其委托项目评审的资格。

10、采购人发现我公司由违法违规行为的，按照规定记录不良行为，并与相关部门共享其征信。

（四）服务要求

1、我公司应组织专业人员依法开展编审工作，严格把控评审质量，建立评审质量内控制度，遵循国家、省、市工程造价的计价规则和行业规范，对编审结论的真实性、准确性负责。

2、我公司独立完成编审任务，不得以任何形式将投资编审任务再委托给其他中介机构。

3、我公司在规定的时间内向财政部门出具编审报告。编审报告的主要内容有：项目概况、审核依据、审核范围、审核程序、审核内容、审核结论、审增审减明细及其他需要说明的问题。不得向项目建设单位或有关利益方收取任何费用。

4、我公司建立严格的项目档案管理制度，完整、准确、真实地反映和记录项目编审的情况，做好分资料的归集、存档和保管工作。

5、我公司评审资料的保管要求：评审报告所涉及的资料，应按评审项目建立档案，按规定妥善保管。

（五）编审依据：

1、国家有关投资计划、财政预算、财务、会计、财政投资评审、经济合同和工程建设的法律、法规及规章制度等与工程项目相关的规定；

2、国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；

3、与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息；

4、项目立项、可行性研究报告、初步设计概算批复等批准文件，项目设计文件；

5、项目审核所需的其他有关依据。

（六）提交成果

我公司承诺接受委托项目，出具审核报告、审核预算书、工程量计算书及相关附件，并将资料整理归档移交沁阳市财政局预算评审中心，需提供电子版（控制价提供软件版）、纸质版各一套。

三、商务要求

1. 合同履行期限:同框架协议期限。

2. 采购资金的支付方式、时间（付款方式）：

供应商需按要求提供发票、合同、委托项目清单等相关资料，费用支付时间为上半年委托项目下半年支付，下半年委托项目次年上半年支付。

3. 预算评审中心复核产生的审减额，相应的扣减评审费用。

4. 服务地点：征集人指定地点。

特此承诺！

供应商名称： 中诚联创工程管理有限公司 （单位公章）

2025 年 4 月 16 日

1.2 积极配合采购人工作、为采购人排忧解难，服从安排的承诺

致：沁阳市财政局

我公司参与贵单位组织的沁阳市财政局购买评审服务框架协议采购项目采购活动，现做如下承诺：

我公司承诺积极配合采购人工作、为采购人排忧解难，服从安排。

我公司参加本项目中在与业主、被审核方进行沟通和协调时承诺：

- 1、会积极配合业主、被审核方的工作，协调在本项目中的一切问题。
- 2、会根据时间进度计划，主动与业主、被审核方对接，在各方的统一协调下加强合作，共同研究解决出现的各种问题，保证工作按时、高质量的完成。
- 3、我公司将派专人协助业主、被审核方协调项目各方面出现的问题，项目负责人会保持24小时通讯畅通。
- 4、在造价咨询服务准备阶段，向委托单位提交造价咨询服务工作计划，人员组织安排，造价咨询服务时间及造价咨询服务承诺。加强与委托方的沟通及联系，及时提交造价咨询服务工作方案和拟安排的小组成员。
- 5、建立工作联系衔接方案，为顺利开展造价咨询服务工作联系做好准备。
- 6、在造价咨询服务工作开展后，定期向委托方汇报造价咨询服务工作进展情况，如实客观公正的反映造价咨询服务中发现的问题。对发现的问题做好记录和归纳，形成工作联系单，与委托方及时联系，协调处理好出现的问题。
- 7、在造价咨询服务过程中，就报送单位报送的咨询服务资料中存在的问题，如实向委托单位反映，提出切实可行的造价咨询服务建议。
- 8、定期开展造价咨询服务工作会议，就造价咨询服务的进展情况向委托方汇报，沟通和交流造价咨询服务中发现及存在的问题，提出造价咨询服务建议。
- 9、对造价咨询服务定案或造价咨询服务结论的沟通，与委托方及其它相关单位就审减的数据、原因和理由进行解释交流，力求造价咨询服务报告真实、客观、公正。

沟通措施：

- 1、本项目派专人去建设单位沟通，项目经理是本项目的沟通主要人员，与招标人造价咨询人员进行深度沟通，了解招标人实际造价咨询服务定位需要，了解现场实际情况，同现场招标人施工管理人员进行沟通需要了解的现场实际发生现状，项目经理了解掌握资料后，安排项目部成员进行造价工作。
- 2、本项目配备专车进行双方交流沟通的工具，时间方面的节约，以便做到随叫随到进

行服务。

3、沟通参与次数，项目经理每周至少去现场2到3次，去了解现场和同咨询人沟通，帮项目团队解决造价咨询方面的问题。

4、参加建设方协调会沟通，咨询人不定期的开沟通会，项目经理积极参加，了解施工进度，和施工现状。

5、我方编制研讨会邀请造价咨询人参加，我方项目团队定期或不定期举行项目图纸会审，或者编制口径理解例会，等邀请招标人参加，以便增加对工程文件的理解，更贴近现场实际。

6、双方针对造价咨询问题，发来往函，联系单进行需要时沟通。

沟通协调方法：

1、双方专人去沟通，交流各方现状，互相书面交底，咨询人提供编制口径，我方提供编制方案。

2、电话电子邮件，我方在编制过程中，遇到问题，会整理一起，汇总，发给咨询人进行答疑，来往电子邮件沟通也是双方交流的主要工具。

3、咨询人给我方下方联系函，我方根据我方实际所做，回复函。

4、咨询人陪同查看现场，并提供大量现场资料，进行协调施工总承包方与我方核对过程中的问题。

特此承诺！

供应商名称： 中诚联创工程管理有限公司 （单位公章）

2025 年 4 月 16 日

1.3 按时保质保量完成服务工作的承诺

致：沁阳市财政局

我公司参与贵单位组织的沁阳市财政局购买评审服务框架协议采购项目采购活动，现做如下承诺：

我公司承诺按时保质保量完成服务工作。

一、及时服务承诺

时间响应：公司完全响应业主对造价咨询服务的时间要求，并在收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，立即组织人力开展工作。在保证各项工作质量的前提下，根据我公司实际情况及以往经验，可绝对保证按时完成工程造价咨询服务。

满足时间要求的承诺：如果因特殊情况需要对上述完成时间进一步提前，我公司承诺将增加人员、加班加点按要求时间完成，满足业主的需要，决不以任何借口影响业主的其它工作进度及安排。

我公司承诺在项目实施过程中，及时解决工作中出现的各类问题。设置项目应急小组，及时为采购人提供服务，具体措施如下：

突发事件应急措施

首先，我公司为项目组配备后勤服务小组，以保证在项目组急需任何资源的情况下能及时提供，避免因客观原因妨碍造价咨询工作的进程。项目组所有人员以及后勤服务小组成员均做到24小时开机，并留有2个以上的固定电话号码，自接到电话半小时内到达委托方指定的地点，以防止项目进程中出现紧急事件而没有人及时处理的现象发生。

其次，我公司为保证全过程造价咨询服务的顺利实施，在突发事件发生时及时做出有效的处理方案，专门为项目小组成员配备两辆汽车以及笔记本两台，以便能在委托方要求或者现场出现紧急事件的情况下，第一时间赶至现场，有效地解决各种问题。

第三，我公司建立了重大问题请示报告和处理制度：

- (1) 评审人员对于评审过程中发现的重大问题应逐级书面上报。
- (2) 上一级业务人员应对重大问题及时研究解决，并书面告知报告人员自理措施与方法。
- (3) 对重大问题以邮件、传真、电话等方式及时上报，做到当日发现，当日上报，相关工作人员的通讯保持随时畅通。

二、对造价咨询控制质量的保障措施

质量标准：符合国家、省、市有关造价管理的规定。

为了对造价咨询进行质量控制，我公司承诺满足以下的保障措施：

(一) 质量控制及承诺

1、我公司承诺配备的专业造价人员具有较高政治素质、政策水平和专业技术水平；对不同行业、不同项目的造价工作，根据专业特点组织相应的专业造价人员参加；

2、我公司承诺配备的专业造价人员严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律，以保证造价咨询结果的准确性和公正性；

3、我们实行业务回避制度，造价审核人员与被审核项目单位直接关系或有可能影响造价审核公正性的应当回避。

4、我公司在质量上严格遵循国家、省、市有关造价管理的规定，误差率控制在标准范围内，特做出以下承诺：

① 项目造价咨询的复核稽查（三级复核制）

审核人员应严格按照审核程序进行审核工作，将审核思路和审核轨迹做出全面记录，并获取充分、恰当的审核证据，形成完整的审核工作底稿。

公司应实行严格的审核工作底稿三级复核制度，即专业咨询员自校、项目负责人复核、技术负责人审核的三级复核。

② 造价咨询报告的质量控制

造价审核报告必须全面、客观地反映项目造价审核情况，对造价审核中发现的问题，要提出处理意见或建议，发现重大问题要作重点说明；

审核报告质量控制实行三级复核制，造价审核报告及附表经过公司三级复核后，交我公司技术负责人审定签发；

造价审核报告按统一格式打印、装订、签章，造价审核报告连同相关的审核工作底稿等造价审核资料应及时完整归档。

③ 造价咨询业务总结与回访

回访与总结应包括以下内容：

审核服务回访由项目负责人有关人员进行，回访对象主要是审核业务的委托方，必要时也可包括使用审核成果资料的项目相关参与单位。回访前由相关专业造价工程师拟订回访提纲；回访中应真实记录审核成果及审核服务工作产生的成效及存在问题，并征求委托方对服务质量的评价意见（委托方评价表）；回访工作后由项目负责人组织专业造价工程师编写回访记录，报技术总负责人审阅后留存归档。

审核服务总结应在完成回访活动的基础上进行。总结应全面归纳分析审核服务的优缺点和经验教训，将存在的问题纳入质量改进目标，提出相应的解决措施与方法，并形成总结报告总负责人审阅。

特此承诺！

供应商名称： 中诚联创工程管理有限公司 （单位公章）

2025 年 4 月 16 日

2. 承诺项目拟投入人员到场服务、拟派的项目人员未经采购人同意，不得在框架协议期限内更换

致：沁阳市财政局

我公司参与贵单位组织的沁阳市财政局购买评审服务框架协议采购项目采购活动，现做如下承诺：

我公司承诺项目拟投入人员亲自到场服务、我公司承诺拟派的项目人员未经采购人同意，不在框架协议期限内更换。

二、书面保证技术措施落实到位的承诺

（一）各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责的承诺

本项目项目负责人上官慧强具备国家注册造价工程师证书，工程经济或其他工程类专业高级技术职称。我公司承诺非采购人同意，服务期内不会更换项目负责人。我公司承诺非采购人同意，服务期内不会更换项目组人员。我公司保证本项目参与人员各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责。

我公司承诺在本项目中，拟派的项目负责人将会全面履行其岗位职责，严格执行相关制度，并具有精湛的技术、良好的职业道德、严谨的工作作风、丰富的工作经验和优秀的专业能力，能很好地完成造价咨询工作。

我公司项目负责人——上官慧强，具有高级工程师职称证、注册造价师证书，从事造价咨询工作 17 年，能熟练使用算量软件及计价软件，独立完成项目工程量计算及计价工作，可以根据概预算初步审核并配合发改委概算评审、预算的初步审核及出具初步审核报告和配合财政预算评审、施工过程中现场工程量收方及签证单确认、工程变更审核、工程变更、技术方案经济性比较、材料核价、工程进度审核并出具进度审核报告、编制结算报告、配合相关部门工作、决算评审等工作、并对咨询结果承担法律责任。

我公司承诺拟配的项目组成员具有相关专业学历、专业证书和岗位证书，项目组人员与投标文件中拟派项目组成员一致。项目组成员具有良好的职业道德、严谨的工作作风、丰富的工作经验和优秀的专业能力。项目组人员配备车辆，并配备笔记本电脑每人一台及相应的计量计价和造价管理软件、传真机、打印机等办公用具，确保数据准确、工作高效，协调方便。

项目部的各项工作必须严格按公司已通过的 ISO9001 质量认证中明确的相关管理制度进行，作为对造价咨询服务控制工作质量的制度保证。

（二）履约承诺

1、我方保证按照业主要求的工作范围和内容，遵循国家有关法律法规、规范、规定和标准，

在业主的授权范围内,切实履行工程造价咨询的职责,确保工程总造价控制及总体目标的实现;并按本项目合同规定的我方的责任、义务和权利,与工程建设有关方面做好协调及配合工作,提供相关的咨询和服务。

2、我公司郑重声明:我方具备履行合同所需的设备和专业技术能力。

3、我公司承诺:有能力按照本招标文件规定及业主要求提供服务、递交成果文件。

4、其他履约承诺:

(1)我方将全面履行在本服务方案中向业主所做出的所有承诺。

(2)我方承诺保持项目团队的完整,并有义务根据业主及工作要求进行相关人力资源的补充;任何对项目团队成员的变动,由我方事先提出书面申请和替补方案,并经业主同意后实施;对于不可抗力原因引起的、无法事先申请的情况,我方将及时通知业主并安排业主认可的替补成员。

(3)我方承诺具备本项目所需的行业资质要求,并具有丰富的专业经验、勤勉尽责、恪守职业道德和执业纪律,积极主动依法维护业主的合法权益。

(4)我方承诺确保在本工程造价咨询服务中履行与业主约定的工作时间和工作进度,服从业主的时间安排,不以任何理由影响本工程造价咨询的工作时间、工作进度和工作质量。

(三) 诚信服务承诺

1、公司造价从业人员必须严格遵守建设部令第150号《注册造价工程师管理办法》,加强思想道德教育和政治教育,树立良好的法律意识和职业道德风范,诚信执业文明做人。

2、公司造价从业人员必须自觉地进行业务理论学习,熟悉国家、省市有关工程造价管理的法律、法规和规定,及时掌握国内外及周边省市的工程造价动态信息,不断更新知识,提高业务技能水平,适应时代发展的要求;

3、秉着诚信、专业、品质、高效的原则开展工作,积极热情做好工程造价服务角色,努力为委托单位创造最大的社会价值及经济价值。

4、恪守职业道德和行为规范,遵纪守法,秉公办事,自觉接受建设行政主管部门和人民群众的监督。

5、不得利用工作之便,向被审查编制单位或其他有利益的单位提出或暗示任何物质报酬或参与其娱乐活动、宴请。

6、严格遵守保密制度,严格保守造价咨询过程中要求保密的资料及在从业过程中得知的技术和经济秘密。

7、必须保持独立、客观、公正的立场,努力为委托单位服务,自觉维护公司声誉。

8、对造价咨询资料及时编号、登记、归档，并定期清点，保证归档资料的完整、完好。

9、自觉抵制腐败思想侵蚀，不进行高档消费、不贪图享乐，争取做一个思想觉悟高、业务能力强的工作标兵。

相信通过以上一系列的技术措施，我们一定能够“诚信、专业、品质、高效”的完成该项委托服务任务，为贵单位创造最佳的经济价值和社会价值。

特此承诺！

供应商名称： 中诚联创工程管理有限公司 （单位公章）

2025 年 4 月 16 日

3. 承诺项目拟投入人员在框架协议期限提供驻场服务，在服务期内，入围供应商需在项目实施地具有固定办公场所，具有常驻工作人员，以便于及时服务项目，已在当地有办公地点和常驻人员的，提供房产证或不动产证或有效期内的房屋租赁合同证明

我公司承诺项目拟投入人员在框架协议期限提供驻场服务，我公司已在当地有办公地点和常驻人员。

致：沁阳市财政局

我公司参与贵单位组织的沁阳市财政局购买评审服务框架协议采购项目采购活动，现做如下承诺：

我公司承诺项目拟投入人员在框架协议期限提供驻场服务，我公司已在当地有办公地点和常驻人员。

我公司在沁阳市润泰南苑2号楼1单元3层201号设有办公地点，有技术人员10名，办公电脑、广联达办公软件每人一套，配备还有水利、公路桥梁、土地整理等软件，有专职司机2名，在沁阳能更好实现本地化服务，若工作需要我公司还可以在沁阳设置办公室，保证随叫随到。

从沁阳市润泰南苑2号楼1单元3层201号出发到沁阳市财政局三条路线，第一条途径建设大街、覃怀西路1.7公里约8分钟到达。第二条路线途径建设大街、河内路、太行大道2.5公里约8分钟到达。第三天路线途径河内路、沁园大街、覃怀西路2.4公里约9分钟到达。

证明材料如下：