
(G F —2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：柘城县教育体育局

监理人（全称）：中科旭日建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：柘城县 2024 年学前教育建设项目；
2. 工程地点：商丘市柘城县境内；
3. 工程规模：总用地面积 6826.06 平方米，总建筑面积 3503.15 平方米，拟新建活动用房、服务用房、附属用房。土建工程、装饰工程以及配套供电、给排水、暖通、消防、弱电等（详见施工图纸及工程量清单）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10683088.3 元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐小平，身份证号码：510108198107064825，注册号：51008731。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 施工标段中标价的百分之壹点壹陆(壹拾贰万叁仟玖佰贰拾叁元捌角贰分)。

包括:

1. 监理酬金: 施工标段中标价的 1.16%(¥123923.82)。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2026 年 8 月 27 日始, 至 工程竣工验收 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2026 年 8 月 26 日。
2. 订立地点: 柘城县教育体育局。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各 叁 份。



委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

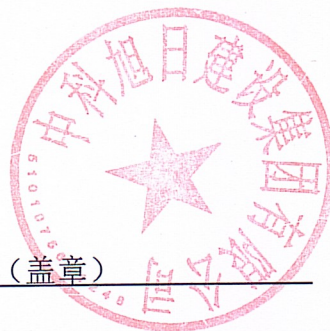
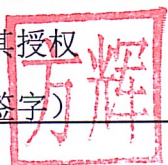
开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为： 人民币 ， 比例为： / ， 汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
第一次	基础完工	30%	
第二次	主体结构封顶后	50%	
第二次	工程竣工，验收合格备案前	20%	

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

(报酬 = 附加工作日数 × 合同报酬 / 监理服务日)

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

工程延期或延误，本监理合同期结束后尚需继续进行监理应增加监理费用，

其日监理工作酬金为：

日监理酬金 ≥ $\frac{\text{正常监理酬金总额}}{\text{合同监理工期(日)}}$